



TERVISEAMET

Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee

Teie 28.02.2024 nr 6-4/5738-1

Meie 28.03.2024 nr 9.3-1/23/8021-4

Uusküla Nõmme tee 8 ja Rebaskaevu maaüksuste detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) täiendatud planeeringumaterjalid kooskõlastamiseks.

Planeeringuala asub Uuskülas, Nõmme tee 8 (24501:004:0018) ja Rebaskaevu (24501:004:0003) maaüksustel ning planeeritava ala suuruseks on ca 0,6 ha. Nõmme tee 8 ja Rebaskaevu maaüksuste detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maaüksuste sihtotstarbe muutmine elamumaaks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine elu- ja abihoone kavandamiseks, juurdepääsu, tehnovarustuse lahendamine ja keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Detailplaneering teeb ettepaneku kehtiva üldplaneeringu muutmiseks kruntide sihtotstarbe ja suuruse osas ja elamute vahelise kauguse osas.

Detailplaneeringu raames on teostatud mürahinnang (LEMMA OÜ, 20.02.2024). Planeeritavale alale rakenduvad keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus 71) lisas 1 toodud II mürakategooria liikluse müra sihtväärtused, mis päeval 55 dB ja öösel 50 dB. Müratasemete hindamiseks on koostatud liikluse müra uuring olemasoleva ning perspektiivse olukorra kohta. Liikluse müra tasemete hindamisel on kasutatud Muuga sadama tugimaantee nr 94 (1,618–4,022 km) 2022. a liikluse sageduse andmeid ja perspektiivse olukorra hindamiseks on arvestatud, et liikluse sagedus suureneb Muuga sadama tugimaantee nr 94 (1,618–4,022 km) lõigul perspektiivis seoses autostumise kasvuga kuni 1,5 korda. Olemasolevas olukorras ulatuvad müratasemed müratundlike hoonetega aladeni päeval kuni 40,8 dB ning öösel kuni 29,3 dB. Perspektiivses olukorras päeval kuni 42,5 dB, öösel kuni 31,1 dB. Seega ei ületa müratundlike hooneteni leviv müra olemasolevas ja perspektiivses olukorras planeeritaval alal KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud II kategooria liikluse müra sihtväärtusi.

Tööstusmüra osas uut modelleeringut Muuga sadama puhul ei ole teostatud ning Estonian, Latvian & Lithuanian Environment OÜ (ELLE OÜ) on 2022. a juunikuus teostanud Rail Baltic Muuga multimodaalse kaubaterminali mürauuringu. Nimetatud mürauuringus on esitatud Muuga sadama müra modelleering. Planeeritavale alale rakenduvad KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud II mürakategooria tööstusmüra sihtväärtused, mis päeval on 50 dB, öösel 40 dB. Planeeringu aladeni ulatuvad tööstusmüratasemed päeval kuni 54 dB ning öösel kuni 44 dB.

Tulenevalt eeltoodust ületatakse planeeritaval alal päeval ja öösel KeM määruses lisas 1 sätestatud tööstusmüra sihtväärtusi. Amet ei kooskõlasta detailplaneeringut.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Jaroševitš
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

55674859
kristina.jaroševitš@terviseamet.ee